

CLÁUSULA DE DEVOLUCIÓN DE ARRAS POR NO CONCESIÓN DE HIPOTECA

REUNIDOS:

DE UNA PARTE:

D./Dña. _____

DNI/NIE: _____

Domicilio: _____

DE OTRA PARTE:

D./Dña. _____

DNI/NIE: _____

Domicilio: _____

EXPONEN:

Primero.- Que ambas partes han convenido en la celebración de un contrato de compraventa de inmueble, el cual está sujeto a la obtención por parte del comprador de la financiación hipotecaria necesaria para su adquisición.

Segundo.- Que, a fin de garantizar la formalización del contrato y como muestra de compromiso, el comprador entregó un importe en concepto de arras, cuya cuantía ha sido acordada por ambas partes en el documento correspondiente.

Tercero.- Que se establece expresamente que, en caso de que el comprador no obtenga la concesión de la financiación hipotecaria necesaria para la adquisición del inmueble, las arras entregadas serán devueltas íntegramente, extinguiéndose de este modo cualquier obligación derivada del contrato.

Cuarto.- Que, en el supuesto de que la negación de la financiación hipotecaria se produzca por causas imputables al comprador, las partes podrán acordar la pérdida de las arras entregadas, salvo pacto en contrario.

ACUERDAN:

Primero.- Que, en caso de no concesión de la financiación hipotecaria solicitada por el comprador, este tendrá derecho a la devolución completa de las arras entregadas, sin penalización alguna.

Segundo.- Que para la efectiva devolución de las arras será necesario que el comprador aporte certificación bancaria o documento acreditativo que justifique la denegación de la financiación hipotecaria.

Tercero.- Que esta cláusula será parte integrante del contrato principal y prevalecerá sobre cualquier disposición en contrario que pudiera contener el mismo.

FIRMAS:

En _____, a _____ de _____ de 20_____.

FIRMANTE DE LA PARTE VENDEDORA

Firma:

FIRMANTE DE LA PARTE COMPRADORA

Firma:

Fuente original del documento:

¿Te ha resultado útil esta plantilla?

Descubre más documentos actualizados en:

<https://experto-administrativo.com>

Visítanos

Plantilla de uso personal y gratuito. Prohibido su uso comercial.

Si se comparte o publica, debe mencionarse la fuente.

Esta plantilla tiene carácter orientativo y no constituye asesoramiento legal.
Se recomienda consultar a un abogado laboral especializado para cada caso.