

DEMANDA DE NULIDAD DE CONTRATO DE HIPOTECA ENTRE PARTICULARES

En _____, a _____ de _____ de _____

DEMANDANTE:

D./Dña. _____
DNI/NIE: _____ Domicilio: _____
Localidad: _____ Teléfono: _____

DEMANDADO (Parte contraria):

Nombre/Razón social: _____
DNI/NIE/CIF: _____ Domicilio: _____

HECHOS

PRIMERO.- Que el demandante suscribió con el demandado un contrato de préstamo hipotecario entre particulares, que afecta a la propiedad descrita en la documentación adjunta.

SEGUNDO.- Que las condiciones pactadas en el contrato no cumplen con los requisitos legales de transparencia y claridad, generando perjuicios evidentes para el demandante.

TERCERO.- Que, tras la firma del contrato, se han producido incumplimientos en los términos acordados por parte del demandado, lo que ha motivado esta demanda.

FUNDAMENTOS DE DERECHO

I. Jurisdicción y competencia: Corresponde al Juzgado de Primera Instancia conforme a la normativa vigente.

II. Legitimación: Activa el demandante y pasiva el demandado, conforme a los artículos aplicables del Código Civil.

III. Fondo del asunto: Se solicita la nulidad del contrato hipotecario por incumplimiento de los requisitos legales, además de la restitución de las cantidades abonadas.

SUPlico AL JUZGADO:

Que teniendo por presentado este escrito, se sirva admitirlo y, previos los trámites legales oportunos, dicte sentencia por la que se declare la nulidad del contrato de hipoteca entre particulares, condenando a la parte demandada a restituir las cantidades abonadas, con intereses legales y costas.

DOCUMENTOS QUE SE ACOMPAÑAN:

1. Copia del contrato hipotecario.
2. Documentación acreditativa de los pagos realizados.
3. Comunicaciones entre las partes.
4. Tasaciones y valoraciones de la propiedad.
5. Cualquier otro documento relevante.

En _____, a _____ de _____ de 20____.

EL/LA DEMANDANTE

Firma:

Fuente original del documento:

<https://experto-administrativo.com/hipoteca-entre-particulares/>

¿Te ha resultado útil esta plantilla?

Descubre más documentos actualizados en:

<https://experto-administrativo.com>

Visítanos

Plantilla de uso personal y gratuito. Prohibido su uso comercial.

Si se comparte o publica, debe mencionarse la fuente.

Esta plantilla tiene carácter orientativo y no constituye asesoramiento legal.
Se recomienda consultar a un abogado laboral especializado para cada caso.